

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO
AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., C.P. 64000
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,167,562	PASIVOS BURSÁTILES	6,483,739
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Instrumentos financieros negociables	200,000	De corto plazo	2,269,622
		De largo plazo	<u>6,946,316</u>
			9,215,938
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	43,420
Actividad empresarial o comercial	4,545,924	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Contribuciones por pagar	810,757
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>169,069</u>
			979,826
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>4,545,924</u>	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2,561
CARTERA DE CRÉDITO	<u>4,545,924</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	243,522
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>839,753</u>	TOTAL PASIVO	<u>16,969,006</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,706,171	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,302,997	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	1,440,991	Capital social	1,208,697
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	26,584	CAPITAL GANADO	
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,049,516	Reservas de capital	107,290
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2,812,876	Resultados acumulados	707,803
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	42,589	Otros resultados integrales	<u>57,512</u>
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	254,285	Remediación de beneficios definidos a los empleados	72
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	311	Efecto acumulado por conversión	<u>57,440</u>
CRÉDITO MERCANTIL	46,426		872,605
TOTAL ACTIVO	<u>19,050,308</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>2,081,302</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>19,050,308</u>

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V. ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO, AFIRME GRUPO FINANCIERO
AVENIDA JUAREZ No. 800, PISO 9, ZONA CENTRO, MONTERREY, N.L., C.P. 64000
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	256,582
Depósito de bienes	11,318,129
Otras cuentas de registro	<u>21,728,749</u>
	<u>33,303,460</u>

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de \$1,208,697

*El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliarias de Observancia General y Obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la organización auxiliar hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. Héctor Fernando Arriaga Reyes
Director General

C.P. Gustavo Manuel Vergara Alonso
Director General Adjunto de Finanzas
Contralor Financiero

Lic. Luis Arturo Arias Medina
Director de Finanzas

C.P. David Gerardo Martínez Mata
Director de Auditoría Interna

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.almacenadoraafirme.com.mx/>