

## DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Serie Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría	Discrecional RVDIS	Serie BE	Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A
Clave de Pizarra	GBMCRE			
Fecha de Autorización	17 de noviembre de 2022			

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BE": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2020	Año 2021	Año 2022
<b>Rendimiento Bruto</b>	-0.559%	9.027%	22.978%	1.216%	-8.191%	1.535%
<b>Rendimiento Neto</b>	-0.559%	9.027%	22.978%	1.216%	-8.191%	1.535%
<b>Tasa libre de Riesgo</b>	10.728%	10.651%	8.933%	4.487%	3.925%	7.054%
<b>Índice de Referencia IPC</b>	-4.327%	-0.041%	1.901%	1.208%	20.903%	-7.075%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

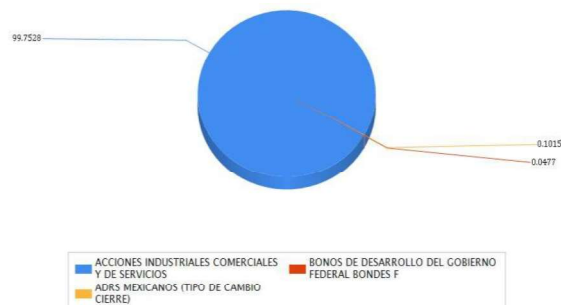
capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

- Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de mayo 2023

Emisora	Archivo objeto de inversión subyacente		Monto (\$)	Porcentaje
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	145,650,107.00	21.19
CULTIBA	CULTIBA B	Variable	126,600,076.00	18.42
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	122,677,939.00	17.84
FRAGUA	FRAGUA B	Variable	91,449,480.00	13.30
GISSA	GISSA A	Variable	59,289,600.00	8.62
GMD	GMD *	Variable	47,104,863.00	6.85
PASA	PASA B	Variable	31,544,510.00	4.59
CEMEX	CEMEX CPO	Variable	15,587,600.00	2.27
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	13,268,190.00	1.93
BAFAR	BAFAR B	Variable	10,652,065.00	1.55
<b>Cartera Total</b>			<b>663,824,430.00</b>	<b>96.56</b>

**Por sector de actividad económica**

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios Pagadas directamente por el cliente:				
Concepto	Serie "BE"		Serie "BO" (serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>1.5%</b>		<b>1.5%</b>	

Pagadas por el fondo de inversión:				
Concepto	Serie "BE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85500	8.55000	0.85500	8.55000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	19.95000	1.99500	19.95000
Valuación de acciones	0.01020	0.10220	0.01020	0.10220
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.02190	0.21940	0.02190	0.21940
Contabilidad	0.02062	0.20622	0.02062	0.20622
Otros*	0.03326	0.05700	0.03326	0.05700
<b>Total</b>		<b>9.13482</b>		<b>9.13482</b>

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios  
Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud.	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	48 hrs. a partir de la ejecución de las mismas.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; FÓNDIKA, S.A. DE C.V., DISTRIBUIDORA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN; MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO; OLD MUTUAL OPERADORA DE FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

**Centro de atención al inversionista**

Contacto	Centro de atención a inversionistas
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

**Páginas electrónicas**

Operadora	<a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.