

Crédito Hipotecario AFIRME Adquisición Tasa Fija											
Esquema	Premium				Nómina				Enganche Bajo		
monto ≤ \$3mdp											
<b>Moneda Nacional</b>	Pesos										
<b>Aforo máximo por política</b>	70%				90%				90%		
<b>Enganche Mínimo, Según Política</b>	30%				10%				10%		
<b>Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)</b>	≥ 40%		39% a 30%		≥ 40%		39% a 10%		No Aplica		
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)</b>	9.95%		10.15%		9.95%		11.15%		12.00%		
<b>Tipo pago</b>	Fijo 15 años	Creciente	Fijo 15 años	Creciente	Fijo 15 años	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	
		15 años y 20 años		15 años y 20 años		15 años y 20 años		15 y 20		15 y 20	
<b>Pago por mil</b>	\$10.40	\$9.12   \$8.58	\$10.59	\$9.13   \$8.53	\$10.46	\$9.01   \$8.40	\$11.23	\$9.91   \$9.46	\$11.76	\$10.58   \$10.14	
<b>Incremento Anual en el pago</b>	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.60%   1.50%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.00%   1.00%	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)</b>	10.95%		11.15%		10.95%		12.15%		13.00%		

<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)</b>	<b>10.95%</b>	<b>11.15%</b>	<b>10.95%</b>	<b>12.15%</b>	<b>13.00%</b>	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	<b>11.95%</b>	<b>12.15%</b>	<b>11.95%</b>	<b>13.15%</b>	<b>14.00%</b>	
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>13.70%</b>	Pagos Crecientes <b>13.70%</b>	Pagos Fijos <b>13.40%</b>	Pagos Crecientes <b>14.90%</b>	Pagos Fijos <b>16.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>14.90%</b>	Pagos Crecientes <b>15.10%</b>	Pagos Fijos <b>14.90%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>	Pagos Fijos <b>17.30%</b>	Pagos Crecientes <b>17.30%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>12.60%</b>	Pagos Crecientes <b>12.80%</b>	Pagos Fijos <b>12.40%</b>	Pagos Crecientes <b>13.70%</b>	Pagos Fijos <b>14.80%</b>	Pagos Crecientes <b>14.70%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>13.70%</b>	Pagos Crecientes <b>13.70%</b>	Pagos Fijos <b>14.70%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>	Pagos Fijos <b>17.30%</b>	Pagos Crecientes <b>17.30%</b>

monto > \$3mdp											
Moneda Nacional	Pesos										
Aforo máximo por política	70%				90%				90%		
Enganche Mínimo, Según Política	30%				10%				10%		
Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 40%		39% a 30%		≥ 40%		39% a 10%		No Aplica		
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	10.35%		10.70%		10.45%		11.50%		12.30%		
Tipo pago	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	
		15 y 20		15 y 20		15 y 20		15 y 20		15 y 20	
Pago por mil	\$10.71	\$9.25   \$8.72	\$10.91	\$9.60   \$9.11	\$10.78	\$9.48   \$8.98	\$11.43	\$10.09   \$9.66	\$11.96	\$10.77   \$10.36	
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.60%   1.40%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.10%	No aplica	2.00%   0.90%	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	11.35%		11.70%		11.45%		12.50%		13.30%		
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	11.35%		11.70%		11.45%		12.50%		13.30%		

Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)	12.35%	12.70%	12.45%	13.50%	14.30%	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)	Pagos Fijos 12.94%	Pagos Crecientes 12.66%	Pagos Fijos 11.70%	Pagos Crecientes 12.91%	Pagos Fijos 14.77%	Pagos Crecientes 14.88%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos 12.92%	Pagos Crecientes 12.79%	Pagos Fijos 15.10%	Pagos Crecientes 16.30%	Pagos Fijos 14.82%	Pagos Crecientes 14.74%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)	Pagos Fijos 12.90%	Pagos Crecientes 13.30%	Pagos Fijos 12.80%	Pagos Crecientes 14.00%	Pagos Fijos 15.20%	Pagos Crecientes 15.10%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos 15.20%	Pagos Crecientes 15.60%	Pagos Fijos 15.10%	Pagos Crecientes 16.30%	Pagos Fijos 17.50%	Pagos Crecientes 17.50%
Plazo en años	5 a 20 años				5 a 20 años	
Importe Mínimo	\$200,000.00					
Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)	\$399.00 más I.V.A.					
Comisión: Contratación - crédito (única)	1% más I.V.A sobre el monto financiado.	0%		1% más I.V.A sobre el monto financiado.		
Nuevo tope monto crédito máximo	No aplica					
Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)	4% más I.V.A. sobre el importe vencido					
Comisión por Pago Anticipado	No Aplica					
Comisión:	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien.					

<b>Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)</b>	
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar
	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar
	Valor del Seguro de Daños (4) 1.1 al millar
	Valor del Seguro de Interiores (7) \$98 pesos
<b>Tasa de Interés Moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora.

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

El importe del crédito a otorgar y las condiciones del mismo se determinan considerando la capacidad de pago y el historial crediticio del cliente.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.

(4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.

(5) La comisión "penalización por pago tardío" de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.

(7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 para Monterrey y al 800 7234763 para cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato.

(8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026

Consulta términos, condiciones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.

**CAT:** Costo Anual Total

**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

Crédito Hipotecario AFIRME Tasa Fija Apoyo Infonavit 15 años											
Esquema	Premium				Nómina				Enganche Bajo		
monto ≤ \$3mdp											
Moneda Nacional	Pesos										
Aforo máximo por política	70%				90%				90%		
Enganche Mínimo, Según Política	30%				10%				10%		
Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 40%		39% a 30%		≥ 40%		39% a 10%		No Aplica		
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	9.95%		10.15%		9.95%		11.15%		12.00%		
Tipo pago	Fijo 15 años	Creciente	Fijo 15 años	Creciente	Fijo 15 años	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	
		15 años y 20 años		15 años y 20 años		15 años y 20 años		15 y 20		15 y 20	
Pago por mil	\$10.40	\$9.12   \$8.58	\$10.59	\$9.13   \$8.53	\$10.46	\$9.01   \$8.40	\$11.23	\$9.91   \$9.46	\$11.76	\$10.58   \$10.14	
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.60%   1.50%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.00%   1.00%	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	10.95%		11.15%		10.95%		12.15%		13.00%		

<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)</b>	<b>10.95%</b>	<b>11.15%</b>	<b>10.95%</b>	<b>12.15%</b>	<b>13.00%</b>	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	<b>11.95%</b>	<b>12.15%</b>	<b>11.95%</b>	<b>13.15%</b>	<b>14.00%</b>	
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>13.70%</b>	Pagos Crecientes <b>13.90%</b>	Pagos Fijos <b>13.40%</b>	Pagos Crecientes <b>14.90%</b>	Pagos Fijos <b>16.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>14.90%</b>	Pagos Crecientes <b>15.10%</b>	Pagos Fijos <b>14.70%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>	Pagos Fijos <b>17.30%</b>	Pagos Crecientes <b>17.30%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>12.60%</b>	Pagos Crecientes <b>12.80%</b>	Pagos Fijos <b>12.40%</b>	Pagos Crecientes <b>13.70%</b>	Pagos Fijos <b>15.00%</b>	Pagos Crecientes <b>14.90%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>13.70%</b>	Pagos Crecientes <b>13.90%</b>	Pagos Fijos <b>13.60%</b>	Pagos Crecientes <b>14.90%</b>	Pagos Fijos <b>16.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>

monto > \$3mdp											
Moneda Nacional	Pesos										
Aforo máximo por política	70%				90%				90%		
Enganche Mínimo, Según Política	30%				10%				10%		
Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 40%		39% a 30%		≥ 40%		39% a 10%		No Aplica		
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	10.35%		10.70%		10.45%		11.50%		12.30%		
Tipo pago	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente	
		15 y 20		15 y 20		15 y 20		15 y 20		15 y 20	
Pago por mil	\$10.71	\$9.25   \$8.72	\$10.91	\$9.60   \$9.11	\$10.78	\$9.48   \$8.98	\$11.43	\$10.09   \$9.66	\$11.96	\$10.77   \$10.36	
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.60%   1.40%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.10%	No aplica	2.00%   0.90%	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	11.35%		11.70%		11.45%		12.50%		13.30%		
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	11.35%		11.70%		11.45%		12.50%		13.30%		

<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	<b>12.35%</b>	<b>12.70%</b>	<b>12.45%</b>	<b>13.50%</b>	<b>14.30%</b>	
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>13.23%</b>	Pagos Crecientes <b>14.06%</b>	Pagos Fijos <b>14.00%</b>	Pagos Crecientes <b>15.20%</b>	Pagos Fijos <b>16.30%</b>	Pagos Crecientes <b>16.30%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>15.20%</b>	Pagos Crecientes <b>15.60%</b>	Pagos Fijos <b>15.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.30%</b>	Pagos Fijos <b>17.50%</b>	Pagos Crecientes <b>17.50%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>12.90%</b>	Pagos Crecientes <b>13.30%</b>	Pagos Fijos <b>14.60%</b>	Pagos Crecientes <b>15.90%</b>	Pagos Fijos <b>17.20%</b>	Pagos Crecientes <b>17.10%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>15.20%</b>	Pagos Crecientes <b>16.60%</b>	Pagos Fijos <b>15.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.30%</b>	Pagos Fijos <b>17.50%</b>	Pagos Crecientes <b>17.50%</b>
<b>Plazo en años</b>	5 a 20 años				5 a 20 años	
<b>Importe Mínimo</b>	\$200,000.00					
<b>Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)</b>	\$399.00 más I.V.A.					

<b>Comisión: Contratación - crédito (única)</b>	1% más I.V.A. sobre el monto financiado.	0%	1% más I.V.A. sobre el monto financiado.
<b>Nuevo tope monto crédito máximo</b>	No aplica		
<b>Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)</b>	4% más I.V.A. sobre el importe vencido		
<b>Comisión por Pago Anticipado</b>	No Aplica		
<b>Comisión: Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)</b>	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien		
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar		
	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar		
	Valor del Seguro de Daños (4) 1.1 al millar		
	Valor del Seguro de Interiores (7) \$98 pesos		
<b>Tasa de Interés Moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2		

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora.

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.

(4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.

(5) La comisión penalización por pago tardío de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.

(7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 para Monterrey y al 800 7234763 para cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato.

(8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026

Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.

**CAT:** Costo Anual Total

**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.

Crédito Hipotecario AFIRME Adquisición Cofinavit										
Esquema	Premium				Nómina				Enganche Bajo	
monto ≤ \$3mdp										
Moneda Nacional	Pesos									
Aforo máximo por política	70%				90%				90%	
Enganche Mínimo, Según Política	30%				10%				10%	
Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 40%		39% a 30%		≥ 40%		39% a 10%		No Aplica	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	9.95%		10.15%		9.95%		11.15%		12.00%	
Tipo pago	Fijo 15 años	Creciente	Fijo 15 años	Creciente	Fijo 15 años	Creciente	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente
		15 años y 20 años		15 años y 20 años		15 años y 20 años		15 y 20		15 y 20
Pago por mil	\$10.40	\$9.12   \$8.58	\$10.59	\$9.13   \$8.53	\$10.46	\$9.01   \$8.40	\$11.23	\$9.91   \$9.46	\$11.76	\$10.58   \$10.14
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.60%   1.50%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.00%   1.00%
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	10.95%		11.15%		10.95%		12.15%		13.00%	

<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)</b>	<b>10.95%</b>	<b>11.15%</b>	<b>10.95%</b>	<b>12.15%</b>	<b>13.00%</b>	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	<b>11.95%</b>	<b>12.15%</b>	<b>11.95%</b>	<b>13.15%</b>	<b>14.00%</b>	
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>12.81%</b>	Pagos Crecientes <b>12.62%</b>	Pagos Fijos <b>13.40%</b>	Pagos Crecientes <b>14.90%</b>	Pagos Fijos <b>16.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>12.47%</b>	Pagos Crecientes <b>15.10%</b>	Pagos Fijos <b>14.70%</b>	Pagos Crecientes <b>16.10%</b>	Pagos Fijos <b>17.30%</b>	Pagos Crecientes <b>17.30%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>12.60%</b>	Pagos Crecientes <b>12.80%</b>	Pagos Fijos <b>12.40%</b>	Pagos Crecientes <b>13.17%</b>	Pagos Fijos <b>14.90%</b>	Pagos Crecientes <b>14.90%</b>

<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>13.70%</b>		Pagos Crecientes <b>15.10%</b>		Pagos Fijos <b>14.70%</b>		Pagos Crecientes <b>16.10%</b>		Pagos Fijos <b>17.30%</b>		Pagos Crecientes <b>17.30%</b>	
<b>monto &gt; \$3mdp</b>												
<b>Moneda Nacional</b>	Pesos											
<b>Aforo máximo por política</b>	70%				90%				90%			
<b>Enganche Mínimo, Según Política</b>	30%				10%				10%			
<b>Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)</b>	≥ 40%		39% a 30%		≥ 40%		39% a 10%		No Aplica			
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)</b>	<b>10.35%</b>		<b>10.70%</b>		<b>10.45%</b>		<b>11.50%</b>		<b>12.30%</b>			
<b>Tipo pago</b>	Fijo	Creciente 15 y 20	Fijo	Creciente 15 y 20	Fijo	Creciente 15 y 20	Fijo	Creciente 15 y 20	Fijo	Creciente 15 y 20		
<b>Pago por mil</b>	\$10.71	\$9.25   \$8.72	\$10.91	\$9.60   \$9.11	\$10.78	\$9.48   \$8.98	\$11.43	\$10.09   \$9.66	\$11.96	\$10.77   \$10.36		
<b>Incremento Anual en el pago</b>	No aplica	2.60%   1.40%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.30%   1.10%	No aplica	2.00%   0.90%		
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)</b>	<b>11.35%</b>		<b>11.70%</b>		<b>11.45%</b>		<b>12.50%</b>		<b>13.30%</b>			

<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)</b>	<b>11.35%</b>	<b>11.70%</b>	<b>11.45%</b>	<b>12.50%</b>	<b>13.30%</b>	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	<b>12.35%</b>	<b>12.70%</b>	<b>12.45%</b>	<b>13.50%</b>	<b>14.30%</b>	
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>14.10%</b>	Pagos Crecientes <b>14.40%</b>	Pagos Fijos <b>14.00%</b>	Pagos Crecientes <b>15.20%</b>	Pagos Fijos <b>16.30%</b>	Pagos Crecientes <b>16.30%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>15.20%</b>	Pagos Crecientes <b>15.60%</b>	Pagos Fijos <b>15.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.30%</b>	Pagos Fijos <b>17.50%</b>	Pagos Crecientes <b>17.50%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>12.90%</b>	Pagos Crecientes <b>13.30%</b>	Pagos Fijos <b>12.80%</b>	Pagos Crecientes <b>14.00%</b>	Pagos Fijos <b>15.20%</b>	Pagos Crecientes <b>15.10%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>15.20%</b>	Pagos Crecientes <b>15.60%</b>	Pagos Fijos <b>15.10%</b>	Pagos Crecientes <b>16.30%</b>	Pagos Fijos <b>17.50%</b>	Pagos Crecientes <b>17.50%</b>

<b>Plazo en años</b>	5 a 20 años		5 a 20 años
<b>Importe Mínimo</b>	\$200,000.00		
<b>Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)</b>	\$399.00 más I.V.A.		
<b>Comisión: Contratación - crédito (única)</b>	1% más I.V.A. sobre el monto financiado.	0%	1% más I.V.A. sobre el monto financiado.
<b>Nuevo tope monto crédito máximo</b>	No aplica		
<b>Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)</b>	4% más I.V.A. sobre el importe vencido		
<b>Comisión por Pago Anticipado</b>	No Aplica		
<b>Comisión: Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)</b>	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien		
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar		
	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar		
	Valor del Seguro de Daños (4) 1.1 al millar		
	Valor del Seguro de Interiores (7) \$98 pesos		
<b>Tasa de Interés moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2		

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora.

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

- (1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.
- (2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.
- (3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.
- (4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.
- (5) La comisión penalización por pago tardío de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.
- (6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.
- (7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 para Monterrey y al 800 7234763 para cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato.
- (8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026  
Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.  
**CAT:** Costo Anual Total  
**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.

Crédito Hipotecario TuCasa AFIRME Adquisición de Terreno		
monto ≤ \$3mdp		
Moneda	Pesos	
Aforo Máximo Correspondiente a Política	70%	
Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 30%	
Plazo en años	5 a 15 años	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	<b>10.20%</b>	
Tipo pago	Fijo	Creciente
		10 y 15
Pago por mil	\$10.52	\$11.71   \$9.08
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.00%   2.60%
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	<b>11.20%</b>	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con seguros afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	<b>11.20%</b>	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)	<b>12.20%</b>	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)	Pagos Fijos <b>15.10%</b>	Pagos Crecientes <b>15.10%</b>
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos <b>14.00%</b>	Pagos Crecientes <b>13.90%</b>

CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)	Pagos Fijos <b>12.80%</b>	Pagos Crecientes <b>12.80%</b>
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos <b>14.00%</b>	Pagos Crecientes <b>13.90%</b>
<b>monto &gt; \$3mdp</b>		
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	<b>10.60%</b>	
Tipo pago	Fijo	Creciente
		10 y 15
Pago por mil	\$10.78	\$12.07   \$9.48
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.00%   2.60%
Plazo en años	5 a 15 años	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	<b>11.60%</b>	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con seguros afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	<b>11.60%</b>	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)	<b>12.60%</b>	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)	Pagos Fijos <b>14.30%</b>	Pagos Crecientes <b>14.20%</b>
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos <b>15.50%</b>	Pagos Crecientes <b>15.40%</b>

<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)</b>	<b>Pagos Fijos 13.10%</b>	<b>Pagos Crecientes 13.10%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)</b>	<b>Pagos Fijos 14.30%</b>	<b>Pagos Crecientes 14.20%</b>
<b>Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)</b>	\$399.00 más I.V.A.	
<b>Comisión: Contratación – crédito (única)</b>	1% más I.V.A. sobre el monto financiado	
<b>Nuevo tope monto crédito máximo</b>	No aplica	
<b>Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)</b>	4% más I.V.A. sobre el importe vencido	
<b>Comisión por Pago Anticipado</b>	No Aplica	
<b>Comisión: Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)</b>	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien	
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar	
	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar	
	Valor del Seguro de Daños (4) 1.1 al millar	
	Valor del Seguro de Interiores (7) 98 pesos	
<b>Tasa de Interés moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2	

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora.

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.

(4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.

(5) La comisión "penalización por pago tardío" de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.

(7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 para Monterrey y al 800 7234763 para cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato.

(8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026

Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.

**CAT:** Costo Anual Total

**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.

Crédito Hipotecario AFIRME Pago de Pasivo Hipotecario Tasa Fija				
monto ≤ \$3mdp				
Moneda	Pesos			
Aforo máximo por política	90%			
Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 40%		39% a 10%	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	10.25%		11.30%	
Tipo pago	Fijo	Creciente 15 y 20	Fijo	Creciente 15 y 20
Pago por mil	\$9.7	\$9.35   \$8.83	\$10.51	\$10.16   \$9.73
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.60%   1.50%	No aplica	2.30%   1.20%
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	11.25%		12.30%	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	11.25%		12.30%	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)	12.25%		13.30%	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)	Pagos Fijos 14.10%		Pagos Crecientes 14.00%	

CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos <b>15.20%</b>		Pagos Crecientes <b>15.20%</b>	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)	Pagos Fijos <b>12.90%</b>		Pagos Crecientes <b>12.90%</b>	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos <b>14.10%</b>		Pagos Crecientes <b>14.00%</b>	
<b>monto &gt; \$3mdp</b>				
Moneda	Pesos			
Aforo máximo por política	90%			
Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 40%		39% a 10%	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	<b>10.65%</b>		<b>11.65%</b>	
Tipo pago	Fijo	Creciente	Fijo	Creciente
		15 y 20		15 y 20
Pago por mil	\$32.18	\$31.22   \$29.73	\$34.45	\$33.40   \$32.36
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.30%   1.20%	No aplica	2.20%   1.00%
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	<b>11.65%</b>		<b>12.65%</b>	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	<b>11.65%</b>		<b>12.65%</b>	

Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)	12.65%	13.65%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)	Pagos Fijos 14.40%	Pagos Crecientes 14.40%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos 15.60%	Pagos Crecientes 15.50%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)	Pagos Fijos 13.20%	Pagos Crecientes 13.20%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos 14.40%	Pagos Crecientes 14.40%
Plazo en años	5 a 20 años	
Importe Mínimo	\$200,000.00	
Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)	\$399.00 más I.V.A.	
Comisión: Contratación - crédito (única)	1% más I.V.A. sobre el monto financiado	
Nuevo tope monto crédito máximo	No aplica	
Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)	4% más I.V.A. sobre el importe vencido	
Comisión por Pago Anticipado	No Aplica	
Comisión: Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien	

	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar
	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar
	Valor del Seguro de Daños (4) 1.1 al millar
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Interiores (7) \$98 pesos
<b>Tasa de Interés Moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora.

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.

(4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.

(5) La comisión "penalización por pago tardío" de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.

(7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 para Monterrey y al 800 7234763 para cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato.

(8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026

Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.

**CAT:** Costo Anual Total

**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.

<b>Crédito Hipotecario AFIRME Construcción Tasa Fija</b>		
<b>monto ≤ \$3mdp</b>		
<b>Moneda</b>	Pesos	
<b>Aforo máximo por política</b>	70%	
<b>Enganche Mínimo, Según Política</b>	30%	
<b>Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)</b>	\$399.00 más I.V.A.	
<b>Comisión: Contratación - crédito (única)</b>	1% más I.V.A. sobre el monto financiado	
<b>Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)</b>	≥ 40%	39% a 30%
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)</b>	<b>10.10%</b>	<b>10.40%</b>
<b>Tipo pago</b>	Fijo	
<b>Pago por mil</b>	\$10.40	\$10.59
<b>Incremento Anual en el pago</b>	No aplica	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)</b>	<b>11.10 %</b>	<b>11.40%</b>
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)</b>	<b>11.10%</b>	<b>11.40%</b>
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	<b>12.10%</b>	<b>12.40%</b>

Rango Enganche (real proporcionado por el cliente)	≥ 40%	39% a 30%
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	10.60%	10.95%
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)	Pagos Fijos 14.10%	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos 15.20%	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)	Pagos Fijos 12.90%	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos 14.10%	
Tipo pago	Fijo	
Pago por mil	\$10.71	\$10.91
Incremento Anual en el pago	No aplica	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	11.60%	11.95%
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	11.60%	11.95%
Comisión: Contratación - supervisión de uso de recursos (por evento)	\$1,000.00 más IVA	
Nuevo tope monto crédito máximo	No aplica	
Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)	4% más IV.A sobre el importe vencido	
Comisión por Pago Anticipado	No Aplica	

<b>Comisión: Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)</b>	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar
	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar
	Valor del Seguro de Daños (4) 1.1 al millar
	Valor del Seguro de Interiores (7) \$98 pesos
<b>Tasa de Interés moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora.

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.

(4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.

(5) La comisión "penalización por pago tardío" de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.

(7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 para Monterrey y al 800 7234763 para cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato.

(8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026

Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.

**CAT:** Costo Anual Total

**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

<b>Crédito Hipotecario TuCasa AFIRME Remodelación</b>		
<b>monto ≤ \$2.5mdp</b>		
<b>Moneda</b>	Pesos	
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)</b>	<b>9.95%</b>	
<b>Tipo pago</b>	Fijo	Creciente
		15 y 20
<b>Pago por mil</b>	\$9.57	\$9.33   \$8.81
<b>Incremento Anual en el pago</b>	No aplica	2.30%   1.20%
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)</b>	<b>10.95%</b>	
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)</b>	<b>10.95%</b>	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	<b>11.95%</b>	
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)</b>	Pagos Fijos <b>14.50%</b>	Pagos Crecientes <b>14.40%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)</b>	Pagos Fijos <b>15.60%</b>	Pagos Crecientes <b>15.60%</b>

CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)	Pagos Fijos <b>15.00%</b>	Pagos Crecientes <b>14.90%</b>
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos <b>14.50%</b>	Pagos Crecientes <b>14.40%</b>

<b>monto &gt; \$3mdp **</b>		
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)	<b>10.35%</b>	
Tipo pago	Fijo	Creciente
		15 y 20
Pago por mil	\$31.51	\$30.11   \$28.67
Incremento Anual en el pago	No aplica	2.60%   1.40%
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)	<b>11.35%</b>	
Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con Seguros Afirme, con vinculación requerida pero impuntual)	<b>11.35%</b>	
Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)	<b>12.35%</b>	
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija)	Pagos Fijos <b>14.60%</b>	Pagos Crecientes <b>14.60%</b>
CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés ordinaria Anual Fija en incumplimiento)	Pagos Fijos <b>15.80%</b>	Pagos Crecientes <b>15.70%</b>

<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija)</b>	<b>Pagos Fijos 13.50%</b>	<b>Pagos Crecientes 13.40%</b>
<b>CAT promedio sin IVA (8) (Tasa de interés preferencial Anual Fija en incumplimiento)</b>	<b>Pagos Fijos 14.60%</b>	<b>Pagos Crecientes 14.60%</b>
<b>Plazo en años</b>	5 a 20 años	
<b>% de Financiamiento Asalariado PF (Remodelación)</b>	40%	
<b>% de Financiamiento PFAE (Remodelación)</b>	30%	
<b>Importe Máximo Asalariado (Remodelación)</b>	\$2,500,000.00	
<b>Importe Máximo PFAE (Remodelación)</b>	\$1,000,000.00	
<b>Monto Mínimo</b>	\$200,000.00	
<b>Valor Mínimo de Vivienda</b>	\$800,000.00	
<b>Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)</b>	\$399.00 más I.V.A.	
<b>Comisión: Contratación - crédito (única)</b>	1% más I.V.A sobre el monto financiado	
<b>Nuevo tope monto crédito máximo</b>	No aplica	
<b>Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)</b>	4% más I.V.A. sobre el importe vencido	
<b>Comisión por Pago Anticipado</b>	No aplica	
<b>Comisión: Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)</b>	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien	
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar	
	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar	
	Valor del Seguro de Daños (4) 1.1 al millar	
	Valor del Seguro de Interiores (7) \$98 pesos	
<b>Tasa de Interés Moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2	

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.

(4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.

(5) La comisión "penalización por pago tardío" de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.

(7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 para Monterrey y al 800 7234763 para cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato.

(8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.

**CAT:** Costo Anual Total

**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

**NOTA:**

**\*\*Aplica solo en caso de excepción ya que el monto supera lo permitido por política**

Crédito Hipotecario Cofinavit Terreno Afirme		
<b>Moneda</b>	Pesos	
<b>Aforo Máximo Correspondiente a Política</b>	70%	
<b>Rango Enganche proporcionado por el cliente</b> (real)	≥ 30%	
<b>Plazo en años</b>	5 a 15 años	
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija (1) (con Seguros Afirme y con vinculación requerida)</b>	≤ 10 años <b>10.85%</b>	> 10 años <b>11.20%</b>
<b>Tipo pago</b>	Fijo	
<b>Incremento Anual en el pago</b>	No aplica	
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija (sin Seguros Afirme o sin vinculación requerida)</b>	≤ 10 años <b>11.85%</b>	> 10 años <b>12.20%</b>
<b>Tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento (2) (con seguros afirme, con vinculación requerida pero impuntual)</b>	≤ 10 años <b>11.85%</b>	> 10 años <b>12.20%</b>
<b>Tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento (3) (sin Seguros Afirme, o sin vinculación requerida e impuntual)</b>	≤ 10 años <b>12.85%</b>	> 10 años <b>13.20%</b>
<b>Comisión: Administración - autorización de crédito diferido (mensual)</b>	\$399.00 más I.V.A.	
<b>Comisión: Contratación – crédito (única)</b>	1.5% más I.V.A. sobre el monto financiado	
<b>Nuevo tope monto crédito máximo</b>	No aplica	
<b>Comisión: Penalización por pago tardío (por evento) (5)</b>	4% más I.V.A. sobre el importe vencido	
<b>Comisión por Pago Anticipado</b>	No Aplica	
<b>Comisión: Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario (única) (6)</b>	0.3% más I.V.A. sobre el valor del bien	
<b>Factor Seguros</b>	Valor del Seguro de Vida (4) 0.8 al millar	

	Valor del Seguro de Desempleo (7) 0.98 al millar
	Valor del Seguro de Interiores (7) 98 pesos
<b>Tasa de Interés Moratoria Anual Fija</b>	Tasa Ordinaria por 2

Nota: Monto superior a \$9 millones requerirá Autorización de la aseguradora.

Aplican restricciones.

Sujeto a aprobación de Crédito.

Montos, tasas y comisiones más IVA.

Montos en moneda nacional.

Cobertura Nacional.

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

(1) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija aplica al contratar el seguro de vida obligatorio con Seguros Afirme, y la póliza correspondiente se encuentre vigente.

(2) La tasa de Interés Preferencial Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al incumpliendo.

(3) La tasa de Interés Ordinaria Anual Fija en caso de Incumplimiento aplica en caso de que incumplas con el pago puntual y oportuno de cualquier Amortización. Puedes obtener nuevamente la tasa de Interés Preferencial Anual fija pagando puntualmente las siguientes 12 amortizaciones posteriores al Incumplimiento.

(4) Los seguros mencionados son de contratación obligatoria.

(5) La comisión "penalización por pago tardío" de ninguna forma se cobrará durante el mismo periodo que los intereses moratorios.

(6) Al costo de la comisión "Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario" se le suman \$100 pesos por concepto de certificación del mismo, más IVA del total resultante.

(7) Los seguros opcionales pueden ser contratados con Afirme o con la compañía aseguradora de tu elección. En caso de contratarlos con Afirme consulta cobertura, términos, condiciones y requisitos de contratación llamando al 81 8318-3874 en Monterrey, y al 800 7234763 desde cualquier parte de la República Mexicana. En caso de no requerir la contratación de los servicios adicionales con Afirme, deberás informarlo al ejecutivo hipotecario previo a la firma del contrato

(8) **CAT PROMEDIO sin IVA.** Vigencia de la oferta: 31 de mayo 2026. Calculado al 28 de febrero 2026. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación del producto Crédito Hipotecario en [www.afirme.com](http://www.afirme.com) o llamando al (81)83183900.

**CAT:** Costo Anual Total

**IVA:** Impuesto Sobre Valor Añadido

